|  |  |
| --- | --- |
| Дніпропетровський науково-дослідний експертно-криміналістичний центр МВС України - це державна спеціалізована науково-дослідна установа судової експертизи, яка входить до Експертної служби МВС України, що належить до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України. Організаційно-правове та методичне керівництво діяльністю Центру здійснює Державний науково-дослідний експертно-криміналістичний центр МВС України.  На сьогодні в Центрі у відділі будівельних та земельних досліджень проводяться судові експертизи та експертні дослідження за такими експертними спеціальностями:  **- 10.10 „Визначення оціночної вартості будівельних об’єктів та споруд”**  **- 10.14 „Оцінка земельних ділянок”.**  Метою призначення судової оціночно-будівельної, оціночно-земельної експертизи: визначення ринкової вартості нерухомого майна, будівельних об’єктів, споруд та земельних ділянок; визначення відповідності виконаної оцінки нерухомого майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, методології, методам, оціночним процедурам.  **- 10.10 Дослідження, пов'язані з визначення ринкової вартості будівельних об’єктів та споруд.**  Об’єктами дослідження можуть бути:  - квартири;  - житлові будинки;  - гаражі;  - нежитлові приміщення;  - приміщення під комерційну діяльність тощо.  Питання, що може вирішувати експерт при проведені експертизи (приклади):   1. Яка ринкова вартість двокімнатної квартири №105 загальною площею 50,6 м.кв., яка розташована у будинку №4, по вулиці Матроській у м. Дніпро, станом на 10.10.2016? 2. Яка ринкова вартість ½ частки трикімнатної квартири | №99 загальною площею 64 м.кв., яка розташована у будинку №10, по вулиці І.Мазепи у м. Дніпро, станом на 11.11.2017?   1. Яка ринкова вартість нежитлового приміщення загальною площею 80,7м2, розташованого за адресою м. Дніпро вулиця Титова,25 станом на 12.12.2017? 2. Яка ринкова вартість цегляного гаражу загальною площею 20м2, розташованого за адресою вулиця Світлова,9 м. Дніпро станом на 12.12.2017? 3. Яка ринкова вартість житлового будинку загальною площею 156,8 м2 який розташований по вулиці Гагаріна,35 у м. Дніпро, станом на 01.09.2016? 4. Яка ринкова вартість житлового будинку загальною площею 65 м2 який розташований по вулиці Садовій,1 , Новомосковського району, Дніпропетровської області, станом на 01.09.2016?   Перелік **обов’язкових** матеріалів для проведення дослідження за напрямком оціночно-будівельної експертизи за експертною спеціальністю 10.10 „Визначення оціночної вартості будівельних об’єктів та споруд” є:   1. **Документи :**    * + *Документи на право власності чинна на дату визначення ринкової вартості в повному обсязі (у разі житлового будинку-на земельну ділянку)*      + *Технічна документація чинні на дату визначення ринкової вартості в повному обсязі (у разі житлового будинку-на земельну ділянку)*      + *Інформація (протокол допиту потерпілої сторони) про загальний технічний стан конструктивних елементів об’єкту дослідження (у разі житлового будинку - по кожній будівлі на ділянці) станом 12.12.2017;*      + *Інформація (протокол допиту потерпілої сторони) про функціональне використання об’єкту дослідження (у разі житлового будинку - по кожній будівлі на ділянці) станом 12.12.2017*  * *Інформацію про проведення ремонту об’єкта дослідження (у разі житлового будинку - по кожній будівлі на ділянці) за період від 12.12.2017 на дату проведення дослідження експертною установою* |
| *Крім цього необхідно:*   * забезпечити безперешкодний доступ до об’єкта дослідження та належні умови праці (або прописати у постанові слідчого про неможливість забезпечення доступу) * конкретна дата на яку треба визначити ринкову вартість (число, місяціь,рік). * загальна площа об’єкта дослідження. * адреса розташування об’єкта дослідження.   **- 10.14 Дослідження, пов'язані з визначення ринкової вартості земельних ділянок.**  Об’єктами дослідження можуть бути:  - земельні ділянки.  Питання, що може вирішувати експерт при проведені експертизи (приклади):   1. Яка ринкова вартість станом на 12.12.2017 року земельної ділянки кадастровий номер 1223285500:03:016:0562 розташованої по вулиці Червоний Лиман, с. Піщанка, Новомосковського району, Дніпропетровської області, власником якої є Чуприн Олег Сергійович? 2. Яка ринкова вартість ½ частки станом на 01.01.2018 року земельної ділянки кадастровий номер 1223285500:04:011:0896 розташованої по вулиці Садовій, с. Піщанка, Новомосковського району, Дніпропетровської області, власником якої є Жуков Микола Олегович?   Перелік **обов’язкових** матеріалів для проведення дослідження за напрямком оціночно-будівельної експертизи за експертною спеціальністю 10.14 „ Оцінка земельних ділянок”.” є:   1. **Документи :**    * + *Документи на право власності земельної ділянки чинні на дату визначення ринкової вартості в повному обсязі.*   *Технічна документація на земельну ділянку чинна на дату визначення ринкової вартості в повному обсязі* | **ЕКСПЕРТНА СЛУЖБА МВС УКРАЇНИ**  **ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЕКСПЕРТНО-КРИМІНАЛІСТИЧНИЙ ЦЕНТР**  **ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ**  щодо можливості проведення оціночно - будівельних  та оціночно - земельних експертиз  в Дніпропетровському НДЕКЦ МВС України.  **Дніпро 2018** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | * + - *Інформація (протокол допиту потерпілої сторони) про характеристику земельної ділянки (місце розташування, рельєф тощо)станом 12.12.2017;*     - *Інформація (протокол допиту потерпілої сторони) про цільове та функціональне використання земельної ділянки станом 10.10.2017*     - *Інформацію про сплату податку на земельну ділянку за період від визначення ринкової вартості на дату проведення дослідження експертною установою (за 1 рік).*   *Крім цього необхідно:*  2. Забезпечити безперешкодний доступ до об’єкта дослідження та належні умови праці (або прописано у постанові слідчого про неможливість забезпечити доступ)  3. Зазначити в документі про призначення експертизи:   * конкретна дата на яку треба визначити ринкову вартість. * загальна площа об’єкта дослідження. * адреса розташування об’єкта дослідження.   **Контакти для довідок:**  Чергова частина (056) 732-16-96  **Дніпропетровський НДЕКЦ МВС України**  **http://ndekcmvd.dp.ua** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |